

DECYZJA NR 164/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 542) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 maja 2026 r.

**zatwierdzam projekt budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę dla**

**Państwowego Gospodarstwa Leśnego
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jarocin
ul. T. Kościuszki 43, 63-200 Jarocin**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące przebudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego stanowiącego Leśniczówkę Góra
na działce nr 8252 położonej w m. Parzęczew 44, gm. Jaraczewo
(obręb Brzostów) – kat. obiektu I**

według projektu budowlanego
opracowanego przez mgr inż. arch. Darię Skowron
posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności
architektonicznej, nr upr. bud. 16/WPOKK/2024
należącą do Wlkp. Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. WP – 1544

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 5 oraz art. 42 ust. 1 i 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren robót odpowiednio zabezpieczyć,
- przebudowę budynku należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami,
- w razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy przerwać roboty i niezwłocznie zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- przestrzegać przepisy dotyczące ochrony środowiska, bhp i ppoż.,
- odpady wytworzone w trakcie wykonywania robót budowlanych należy zagospodarować zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku obowiązującym na terenie gminy oraz przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach,
- uporządkować teren po zakończeniu przebudowy.

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

3. terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,

b) tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.

4. *szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:* inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

5. *obowiązki inwestora na etapie zakończenia budowy zgodnie z art. 54 i art. 55 ustawy Prawo budowlane* – nie dotyczy.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz, nr ewid. 8252 w obrębie Brzostów.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

Uzasadnienie

W związku ze spełnieniem wymagań wynikających z art. 32 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy Prawo budowlane oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 powyższej ustawy, wniosek inwestora został rozpatrzony pozytywnie. Stosownie do powyższego ustalono jak w sentencji.

Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany wymienione w niniejszym pozwoleniu na budowę, dołączony do decyzji inwestora i organu nadzoru budowlanego.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Jarocińskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, a zakres żądania będącego przedmiotem odwołania wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania oznacza jednocześnie brak możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej



.....
(pieczęć okrągła)

Otrzymują jako strony postępowania:

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jarocin
ul. T. Kościuszki 43, 63-200 Jarocin
- pełnomocnik Pan Krystian Sobociński

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Jaraczewo
2. PINB w Jarocinie
3. a/a

Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.